



P.C.C. originale in Atti
 IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 (dr. Amanda Di Nardo)

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA

Viale Europa Unità, n. 141

33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI MERETO DI TOMBA

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. .../d/18 del 17.10.2018, il Consorzio pone in vendita il terreno individuato al catasto terreni del Comune di MERETO DI TOMBA al fo. 14 mapp. 179 di 2.160 mq.

Il prezzo base ammonta a € 7.550,00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 500,00 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente.

Si precisa che il titolo di proprietà del suddetto terreno deriva dalla trascrizione del Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n.0177/PRES. del 18.05.2001 relativo al "Piano di riordino fondiario del comprensorio di "Coderno" - comuni di Sedegliano, Mereto di Tomba, Flaibano e Codroipo - Approvazione", il cui titolo è allegato alla nota n.22881 Registro particolare del 08.11.2003;

Si precisa che a carico di detto terreno è iscritta una servitù di condotta irrigua per la presenza di tubazione interrata e di passaggio per consentire tutte le operazioni di servizio e manutenzione, a favore del demanio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e del concessionario Consorzio di bonifica Pianura Friulana (già Ledra Tagliamento), gestore delle opere, come esposto in ispezione ipotecaria;

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2018. All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa al terreno sito in Comune di Mereto di Tomba". Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad € 1.500,00 effettuato alla Tesoreria consorziale - Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia - Servizio Tesoreria, avente coordinate IBAN: IT89P 03069 12344 100000 300098, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno 26.11.2018 alle ore 12.15, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è ammessa la vendita frazionata del terreno.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelievi che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in € 500,00 + IVA, nonché le spese fiscali, di voltura e gli eventuali frazionamenti inerenti all'acquisto.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare la presente richiesta di offerta, sospendere o revocare la stessa qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita, n. 141 - 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile del procedimento, alla dr.ssa Morena De Luca (tel. 0432 275326 e-mail m.deluca@bonificafriulana.it) e al geom. Giovanni Bernardis (tel: 0432 275359, e-mail: g.bernardis@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Rosanna Clocchiatti)

Udine,

ADN/mdl

C:\Users\le.lizzi\Desktop\Terreno Mereto Tomba F14 mapp179\ALL DEL N. 000 ODG07 AVVISO VENDITA TERRENO MERETO DI TOMBA 14_179 doc